

بسمه تعالی		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه		
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:	
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	خریدار:	

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

الف: مبلغ قرارداد:

۳-۱. مبلغ قرارداد ریال (..... ریال) به شرح جدول ذیل می باشد.

مزایده فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه				
ردیف	مشخصات کالا	تعداد (واحد)	قیمت هر واحد به (ریال) بدون ارزش افزوده	جمع قیمت واحد ها به (ریال)
۱	یخچال فریزر صندوقی	۴ دستگاه	.....	.....
۲	یخچال فریزر ویترونی ایستاده (سه درب)	۲ دستگاه	.....	.....
۳	سیخ گیر (کباب زن برقی)	۳ دستگاه	.....	.....
۴	کباب زن گازی نواری تابشی	۲ دستگاه	.....	.....
۵	اجاق گاز صنعتی فردار	۱ دستگاه	.....	.....
۶	گرم کن غذا	۱ دستگاه	.....	.....
۷	سیخ کباب کوبیده استیل ۳ سانتی	۹۰۰ عدد	.....	.....
۸	سیخ کباب کوبیده استیل ۲ سانتی	۱۲۰۰ عدد	.....	.....
۹	ظروف آلومینیومی کهنه	۷۵ کیلوگرم	.....	.....
مجموع			.....	.....

۳-۲. ۱۰ درصد (ده درصد) مالیات و عوارض بر ارزش افزوده به صورت جداگانه در صورت حسابها اعمال و از خریدار اخذ خواهد شد.

۳-۳. پرداخت هرگونه کسور و یا عوارض قانونی متعلق به این قرارداد از قبیل بیمه، مالیات و ... بر عهده خریدار است.

ب) نحوه پرداخت:

۳-۴. خریدار متعهد می گردد بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد توسط فروشنده، نسبت به واریز ۵۰ درصد مبلغ کل قرارداد (با لحاظ مبلغ مالیات بر ارزش افزوده) به عنوان پیش پرداخت اقدام نماید.

۳-۵. خریدار متعهد است قبل از تحویل کالای موضوع قرارداد الباقی مبلغ قرارداد را ظرف مدت سه روز از تاریخ صدور نامه کتبی اعلام آمادگی فروشنده به حساب معرفی شده توسط وی پرداخت نماید.

بسمه تعالی قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:	
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار:
۳-۶. فروشنده موظف است پس از آماده شدن کالای موضوع قرارداد و تعیین زمان تحویل به موجب نامه کتبی، فاکتور رسمی و قطعی مربوطه را صادر نماید و ملاک محاسبه مبلغ قرارداد، فاکتور مذکور می باشد. ماده ۴- مدت قرارداد و لازم الاجرا شدن: مدت اجرای تعهدات قرارداد ۱۰ روز از تاریخ لازم الاجرا شدن قرارداد تعیین گردید. قرارداد از تاریخ ابلاغ، تسلیم تضمین انجام تعهدات و واریز پیش پرداخت مذکور در بند ۳-۴ (هر کدام که مؤخر باشد) لازم الاجرا می گردد. ماده ۵- محل تحویل کالا: فروش به صورت درب کارخانه (EX-WORK) بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال حمل ندارد. در صورت عدم حمل به موقع و یا عدم حضور نماینده معرفی شده خریدار هیچ مسئولیتی از بابت کاهش شرایط کمی و کیفی کالای موضوع قرارداد و نگهداری بر عهده فروشنده نخواهد بود. ماده ۶- تضمین انجام تعهدات: خریدار، موظف است همزمان با امضای قرارداد ۲۰ درصد مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به صورت ضمانت نامه بانکی مورد تأیید فروشنده، تسلیم فروشنده نماید. این ضمانت نامه پس از تسویه حساب قطعی، دریافت کامل مبلغ قرارداد و طی درخواست کتبی خریدار و تأیید فروشنده، آزاد می گردد. تبصره: هرگونه خسارت وارده از طرف خریدار به فروشنده (از هر حیث) از محل ضمانت نامه مزبور و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین (به تشخیص فروشنده)، از محل سایر مطالبات و دارایی های خریدار، قابل جبران خواهد بود. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت. ماده ۷- ملاک محاسبه اوزان کالای موضوع قرارداد: ملاک محاسبه وزن کالای موضوع قرارداد باسکول فروشنده و صورتحساب ارسالی فروشنده بر اساس وزن باسکول مذکور می باشد. تبصره: در صورت درخواست خریدار نسبت به دریافت گواهی کالیبراسیون توزین، فروشنده مستندات مربوطه را در اختیار خریدار قرار می دهد ماده ۸- تعهدات خریدار: ۸-۱. خریدار تعهد می نماید مشمول هیچ یک از موانع قانونی انعقاد قرارداد از جمله منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی نمی باشد.		

بسمه تعالی قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:	
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		
خریدار:		
۸-۲. خریدار اذعان و قبول و تأیید می‌نماید که کلیه مقررات و استانداردهای فنی، قیمتی و آنالیز مربوط به کالای موضوع قرارداد را بررسی نموده و از هر حیث و جهت مورد تأیید بوده؛ لذا فروشنده نسبت به این موارد بری‌الذمه می‌باشد و هیچگونه ادعایی اعم از مالکیت و یا سایر حقوق مالی یا غیر مالی از جانب خریدار قابلیت استماع حقوقی - قضائی را ندارد. ۸-۳. نظر به اینکه کلیه مسئولیت‌های ناشی از این قرارداد بر عهده خریدار می‌باشد؛ خریدار موظف است بگونه‌ای عمل نماید که بتواند کالای موضوع قرارداد را بعد از اعلام آمادگی کتبی فروشنده به طور کامل از انبار برداشت و خارج نماید. ۸-۴. خریدار متعهد می‌گردد پس از صدور نامه کتبی اعلام آمادگی فروشنده، مبلغ قرارداد را طبق بند ۵-۳ پرداخت نماید و کالا را تحویل بگیرد. در غیراینصورت به ازای هر روز دیرکرد در تحویل کالا روزانه ۱ درصد (یک درصد) مبلغ قرارداد تا سقف ده درصد مبلغ، جریمه دیرکرد توسط خریدار بحساب فروشنده پرداخت می‌گردد. در صورت تأخیر بیش از حد مجاز، فروشنده حق دارد به طور یکجانبه و بدون نیاز به اخطار کتبی به خریدار نسبت به فسخ قرارداد و جبران ضرر و زیان از محل تضمین مذکور در ماده ۶ یا سایر مطالبات و دارایی‌های خریدار اقدام نماید. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت. ۸-۵. این قرارداد برای طرفین و قائم مقام قانونی آنان الزام‌آور بوده و خریدار نمی‌تواند حقوق، منافع یا تعهدات خود در رابطه با موضوع این قرارداد را بدون موافقت قبلی و کتبی فروشنده به غیر واگذار نماید. ۸-۶. خریدار به موجب این قرارداد به فروشنده اختیار می‌دهد که کلیه جرائم و یا خسارت‌های وارده به خود را از محل مطالبات احتمالی خریدار و حتی مطالبات مسجل شده سایر قراردادهای منعقد شده بین طرفین و یا از محل تضمین‌های سپرده شده یا سایر دارایی‌های خریدار کسر و برداشت نماید. ۸-۷. بارگیری و حمل موضوع قرارداد به عهده خریدار است. همچنین خریدار موظف به معرفی یک نماینده جهت حمل و انجام مراحل بارگیری از آغاز تا پایان می‌باشد. ۸-۸. در صورت عدم اقدام به موقع خریدار در بارگیری یا حمل کالای خریداری شده، به ازای هر روز تأخیر در تحویل گرفتن کالا، جریمه طبق بند ۴-۸ قرارداد حاضر اعمال خواهد شد. ۸-۹. خریدار اقرار می‌نماید که از مفاد مندرج در موضوع قرارداد و همچنین از مختصات و مقتضیات محل تحویل و سایر شرایط قرارداد اطلاع کامل داشته و در اجرای تعهدات خود نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع متوسل شده و یا کار را متوقف نماید. ۸-۱۰. تأمین ایاب و ذهاب و غذای پرسنل خریدار به عهده خریدار است.		

بسمه تعالی قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار:
۸-۱۱. خریدار موظف و متعهد به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی در طول مدت قرارداد می باشد و چنانچه در اثر سهل انگاری خریدار یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی، خسارتی به ماشین آلات و اشخاص ثالث وارد گردد مسئولیت رفع آن طبق نظر کارشناس برعهده خریدار بوده و در صورت عدم اقدام لازم از طرف خریدار، خسارت دیده می تواند نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ (سی درصد) هزینه تمام شده کار به عنوان جریمه از مطالبات و صورتحساب های خریدار مطالبه نماید. ۸-۱۲. خریدار موظف به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی برای پرسنل خود بوده و هرگونه مسئولیت جانی و مالی و همچنین مسئولیت حقوقی و کیفری در این مورد متوجه خریدار می باشد. ۸-۱۳. خریدار متعهد است کلیه ماشین آلات و تجهیزات متعلق به خود را که برای انجام کامل موضوع قرارداد استفاده می شود نزد شرکت بیمه معتبر داخلی بیمه نماید. مسئولیت حفاظت از تجهیزات متعلق به خریدار، برعهده خریدار است. ۸-۱۴. چنانچه حین انجام عملیات موضوع قرارداد به هر علت آسیبی به اموال و تأسیسات ابنیه و کارکنان شرکت فروشنده و یا هر شخص ثالثی وارد آید، خریدار مسئول جبران زیان های وارده بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. ۸-۱۵. مسئولیت تدارک کامیون بر اساس برنامه زمانبندی تحویل، انجام امور و هزینه های حمل بعهده خریدار می باشد. ۸-۱۶. مبنای وزن محموله های ارسالی بوسیله کامیون، سیستم توزین شرکت فروشنده می باشد. صورتحساب فروشنده براساس قبوض باسکول تهیه و تنظیم خواهد شد و چنانچه مغایرتی در توزین آنها از طرف خریدار اعلام شود، وزن اعلام شده از سوی فروشنده ملاک عمل می باشد.		
ماده ۹- اختیارات و تعهدات فروشنده:		
۹-۱. فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را طبق فاکتور رسمی قطعی به صورت EX-WORK پس از پرداخت کامل مبلغ قرارداد تحویل خریدار نماید. ۹-۲. فروشنده متعهد می گردد مادامی که خریدار به کلیه تعهدات خود پایبند است نسبت به فروش کالا به غیر اقدامی صورت ندهد، در غیر اینصورت فروشنده اختیار تام دارد نسبت به فروش و وصول وجوه خود به هر نحوی که صلاح می داند اقدام نماید. خریدار حق هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.		

۵

بسمه تعالی		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه		
شماره قرارداد:		تاریخ قرارداد:
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار:

ماده ۱۰ - دستگاه نظارت :

نظارت در اجرای تعهداتی که خریدار طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف فروشنده به عهده « واحد فروش » و یا نماینده معرفی شده کتبی از طرف وی که در این قرارداد (دستگاه نظارت) نامیده می شود واگذار گردیده و خریدار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و همچنین طبق تأییدات فروشنده یا نماینده آن براساس شرایط قرارداد، اجرا نماید.

ماده ۱۱ - جرایم تأخیر:

در صورتی که خریدار در پرداخت مبلغ قرارداد ظرف مهلت مندرج در بند ۵-۳ تأخیر نماید، موظف است به ازای هر روز تأخیر روزانه ۱ درصد (یک درصد) مبلغ قرارداد، به عنوان جریمه تأخیر بحساب فروشنده پرداخت کند. مجموع جرائم فوق از ۱۰ درصد (ده درصد) مبلغ قرارداد تجاوز نمی نماید و در صورت تأخیر بیش از حد مجاز (مندرج در بند ۱ ماده ۱۲ قرارداد حاضر)، فروشنده حق دارد به طور یکجانبه و بدون نیاز به اخطار کتبی به خریدار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. در این صورت فروشنده کلیه مبالغ مربوط به خسارات وارده به خود را که ناشی از عدم اجرای تعهدات و مسئولیت های خریدار بوده است از محل تضمین ها، مطالبات و سایر دارایی های خریدار تأمین می نماید. تعیین میزان خسارت از حقوق فروشنده بوده و خریدار از این بابت حق هیچگونه ادعایی را نخواهد داشت.

تبصره: پرداخت خسارت های تأخیر موجب از بین رفتن تعهدات خریدار نمی شود و خریدار در هر حال باید به تعهدات خود عمل نماید.

ماده ۱۲ - فسخ قرارداد:

علاوه بر موارد مندرج در قرارداد، در موارد زیر فروشنده می تواند قرارداد را فسخ نماید:

- ۱- عدم پرداخت مبلغ قرارداد یا تأخیر در پرداخت آن بیش از یک سوم مدت قرارداد به تشخیص فروشنده
- ۲- انتقال یا واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به غیر بدون مجوز کتبی فروشنده
- ۳- عدم ارائه تضمین انجام تعهدات حداکثر پنج روز پس از زمان تنظیم قرارداد

تبصره ۱: پس از فسخ قرارداد به دلایل فوق الذکر، فروشنده محق است نسبت به جبران کلیه خسارات وارده ناشی از فسخ قرارداد از محل تضامین خریدار و سایر مطالبات و سایر دارایی های خریدار اقدام نماید.

تبصره ۲: غیر از موارد فوق و موارد مصرح در قرارداد، طرفین کلیه خیارات موجب فسخ قرارداد از جمله خیار غبن ولو غبن فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

بسمه تعالی قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه		 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:	
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	خریدار:	

ماده ۱۳ - تغییر قوانین و مقررات:

در صورتی که بعد از انعقاد این قرارداد، تغییر در قوانین و مقررات موجب افزایش بهای کالای موضوع قرارداد و به تبع آن افزایش مبلغ قرارداد گردد، اثر تغییر قوانین و مقررات در مبلغ قرارداد اعمال می گردد.

ماده ۱۴ - حوادث غیر مترقبه:

جز در موارد قصور موارد وقوع حوادث قهری و بروز شرایط اضطراری، مانند انقلاب ها و اعتصاب های عمومی، زلزله، سیل و طغیان های غیر عادی، خشکسالی های بی سابقه و همچنین آتش سوزی های دامنه دار، طوفان و حوادث مشابه که ناشی از فعل طرفین قرارداد نباشد و بروز شرایط اضطراری که انجام قرارداد را برای هریک از طرفین غیر ممکن سازد، طرف درگیر باید ظرف مدت ۷ روز مراتب را با ذکر تاریخ دقیق وقوع حادثه قهری به طرف مقابل کتباً اطلاع دهد و هرگونه خسارت ناشی از تخلف از این تعهد بر عهده همان طرف خواهد بود. در صورت وقوع حادثه قهری، قرارداد بمدت یکماه از تاریخ وقوع به حالت تعلیق درآمده و به همان میزان به مدت قرارداد افزوده خواهد شد. در دوره تعلیق طرفین موظف به مذاکره و تصمیم گیری در خصوص ادامه قرارداد و نحوه اجرای تعهدات خواهند بود. در صورت انقضای مدت یکماه و عدم حصول نتیجه از طریق مذاکره، هریک از طرفین حق خواهند داشت درخواست فسخ قرارداد را به طرف مقابل اعلام نمایند.

تبصره ۱: افزایش سطح دستمزدها، تحریم و نظایر آن از مصادیق فورس ماژور تلقی نمی گردد.

تبصره ۲: نظر به این که قرارداد حاضر در شرایط جنگی و با علم واطلاع کامل طرفین نسبت به وضعیت جنگ وشرایط کشور منعقد گردیده است، از این رو جنگ و آثار ناشی آن از جمله در خصوص جنگ های احتمالی آتی در طول مدت قرارداد ، از شمول مصادیق فورس ماژور خارج است.

ماده ۱۵ - حل اختلاف:

۱-۱۵- کلیه اختلافات حاصله از این قرارداد از قبیل اختلاف در اعتبار، انعقاد، اجرا و عدم اجرا، خاتمه و تفسیر و به طور کلی تمامی اختلافات راجع به قرارداد حاضر و یا ناشی از آن به داور و یا هیئت داورى منتخب شرکت گروه مالی گردشگری ایرانیان نوآور به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۴۰۵۴۲ ارجاع می گردد. رای داورى قاطع اختلاف بوده و برای طرفین لازم الاجراست. اختیار شرکت گروه مالی گردشگری ایرانیان نوآور جهت تعیین داور و چارچوب اختیارات داور، تابع اعتبار قرارداد حاضر نبوده و مفاد شرط حل اختلاف حاضر در هر صورت (اعتبار و بی اعتباری قرارداد حاضر) لازم الاجراست.

۲-۱۵- طرفین ضمن مذاکرات و توافق خارج لازم شفاهی و مؤکداً و کتباً ضمن تبصره حاضر توافق نمودند که شرط داورى این ماده، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد حاضر بوده و حتی در صورت بطلان، فسخ، انفساخ و دیگر اسباب انحلال قرارداد حاضر، معتبر و لازم الاجراء می باشد.

قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه

شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	خریدار:

۳-۱۵- نحوه ابلاغ درخواست حل اختلاف، درخواست تعیین داور، قبول داوری، کلیه ابلاغ‌ها و اطلاعیه‌های ضمن داوری، ابلاغ رأی داوری و ... از هر یک از طرق ذیل قابلیت ابلاغ داشته و به هر یک از طرق ذیل‌الذکر که صورت پذیرد، ابلاغ‌ها از جمله ابلاغ رأی داوری به نحو قانونی و معتبر محقق خواهد شد.

۱-۳-۱۵- ابلاغ به آدرس قراردادی هر طرف (مندرج در صدر قرارداد حاضر) از طریق پست سفارشی.

۲-۳-۱۵- ارسال اظهارنامه رسمی از طریق سامانه خدمات قضایی (به صورت درج در سامانه ثنا هر طرف؛ هر چند مورد ابلاغیه مربوطه مشاهده نگردد)

ماده ۱۶- قانون حاکم:

این قرارداد به لحاظ شکلی و ماهوی، از هر حیث اعم از تفسیر، اعتبار، شرایط، آثار و اجرا تابع قوانین و مقررات جاری کشور جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین:

نشانی طرفین قرارداد به شرح ذیل است. هر گاه یکی از طرفین نشانی خود را تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ نماید و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، کلیه نامه‌ها و اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی قبلی ارسالی خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب.....

خریدار: شرکت:

ماده ۱۸- نسخ قرارداد:

این قرارداد شامل ۱۸ ماده و در ۳ نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردیده که هریک از نسخ آن از اعتباری واحد برخوردار می‌باشد.

فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب		خریدار:	
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
.....			
سمت:	سمت:	سمت:	سمت:
مهر و امضاء	مهر و امضاء	امضاء	امضاء

	بسمه تعالی	 مجتمع فولاد صنعت بناب Bonab Steel Industry Complex
	قرارداد فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه	
شماره قرارداد:	تاریخ قرارداد:	
فروشنده: شرکت مجتمع فولاد صنعت بناب	خریدار:	

(پیوست ۱)

« جدول مشخصات و لیست قیمت »

مزایده فروش انواع یخچال و لوازم آشپزخانه				
ردیف	مشخصات کالا	تعداد (واحد)	قیمت هر واحد به (ریال) بدون ارزش افزوده	جمع قیمت واحد ها به (ریال)
۱	یخچال فریزر صندوقی	۴ دستگاه	.....	.....
۲	یخچال فریزر ویتروینی ایستاده (سه درب)	۲ دستگاه	.....	.....
۳	سیخ گیر (کباب زن برقی)	۳ دستگاه	.....	.....
۴	کباب زن گازی نواری تابشی	۲ دستگاه	.....	.....
۵	اجاق گاز صنعتی فردار	۱ دستگاه	.....	.....
۶	گرم کن غذا	۱ دستگاه	.....	.....
۷	سیخ کباب کوبیده استیل ۳ سانتی	۹۰۰ عدد	.....	.....
۸	سیخ کباب کوبیده استیل ۲ سانتی	۱۲۰۰ عدد	.....	.....
۹	ظروف آلومینیومی کهنه	۷۵ کیلوگرم	.....	.....
مجموع			.....	.....